

## 长城证券、盐池县金融扶贫暨上陵牧业 IPO 座谈会成功召开



11月21日,长城证券、盐池县金融扶贫暨上陵牧业 IPO 座谈会在宁夏上陵波斯顿饭店召开,长城证券副总裁李翔携直投并购部、投行部、新三板部、做市部以及党办负责人参加会议,盐池县委书记滑志敏、县长戴培吉一行出席会议,集团董事长史信、副董事长史仁、副总经理史俭等领导参加本次座谈。

本次座谈会旨在凭借闻名全国的金融扶贫“盐池模式”和长城证券稳健、全面的金融服务体系,构建政府、证券、企业沟通与合作平台,引导长城证券定向精准支持盐池地区发展特色产业,助推地区脱贫工作更上



一个台阶,为上陵牧业向盐池县迁址以及推进 IPO 工作打下坚实基础。

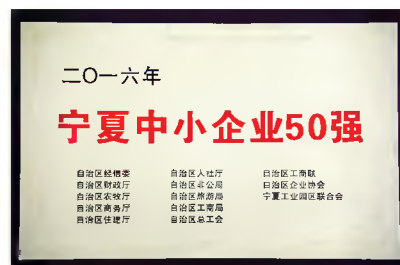
盐池县委书记滑志敏在介绍盐池县经济发展情况时指出,盐池县位于陕甘宁蒙四省交接处,是宁夏的东大门,资源很丰富,交通也很便利,具有较强的发展潜力,发展前景很好。滑书记表示,上陵牧业选择在盐池县发展选对了,盐池县选择助推上陵牧业发展也选对了,希望与长城证券协力推动上陵牧业 IPO 工作,实现盐池县上市企业零的突破,并通过三方合作进一步带动地区经济发展,促进周边农户脱贫增收,为金融扶贫工作夯实企业帮扶基础。

长城证券副总裁李翔表示,长城证券与盐池县签订金融扶贫结对帮扶项目,一方面是长城证券积极响应党中央及证监局号召,通过资本优势,为盐池本土企业提供投融资、新三板上市等服务,另一方面也是为上陵牧业 IPO 做好前期铺垫工作。盐池县现行的高标准精准扶贫工作,让长城证券一方更加坚定了与盐池县以及上陵牧业合作的信心。李翔说道,长城证券将以帮助上陵牧业 IPO 工作为突破点,积极相应党中央和国务院的号召,践行好长城证券央企的社会责任,进一步扩大在盐池县的资本运作力度,真正将金融扶贫落到实处。

会议最后,集团董事长史信在表态发言中指出,上陵牧业已经是一个公众公司,作为企业的负责人一定会带领我们的企业、我们的团队,把我们的企业做的更好,为盐池县乃至整个宁夏的发展贡献自己的力量。

## 固原新时代购物中心再次跻身2016年宁夏中小企业(第三产业)50强

11月19日,第五届(2016年)“宁夏中小企业50强”新鲜出炉,固原新时代购物中心再次榜上有名,跻身本届中小企业(第三产业)50强,位居全区第三产业批发零售企业第13名,这也是即2013年、2014年以来,公司第三次获此殊荣。



2015年,面对经济新常态带来的宏观经济下行压力,固原新时代购物中心认真贯彻落实集团公司2015年运营管理工作会议精神和董事长讲话精神及总经理报告精神,紧紧围绕集团公司提出的“适应新常态,开创新局面”的总体要求,公司上下奋力拼搏、坚持创新、坚持服务、攻坚克难,再一次超额完成了全年任务指标,创造全年实现销售额4亿余元的良好业绩,再创历史新高。荣誉与成绩的取得,进一步提高了企业的知名度和美誉度。

另据了解,今年全区有150家中小企业分别被评选为一、二、三产业“宁夏中小企业50强”。从分布区域来看,银川市入围企业有100家,占66.7%,与2015年相比增加了36家;石嘴山市比去年减少了17家;吴忠市减少了12家;固原市减少了8家;中卫市增加了1家。自2011年开始,宁夏每年开展一次中小企业50强评审活动,已经连续5年。在今天的评选中,评委会将企业履行社会责任作为衡量企业能否入选的指标之一,在审查企业经济效益的基础上,还对产品质量、环境保护、安全生产、社会综合治理等指标进行了评判。

第三产业50强企业,年收入突破亿元大关的企业达到15家,比2016年增加了4家。值得一提的是,今年入围三产50强的企业中有18家现代服务业企业,说明现代服务业企业发展势头良好、潜力巨大。

## 搭建奶牛信息平台 提高奶牛养殖水平

——银川市2016年奶牛养殖专题培训班在上陵波斯顿饭店举行

为推广奶牛养殖技术,提升奶牛场生产管理,促进银川市奶业健康发展,11月27日,由银川市总工会、银川市农牧、宁夏上陵牧业股份有限公司联合主办的“2016年银川市奶牛养殖专题培训班”在宁夏上陵波斯顿饭店举行,自治区畜牧局局长罗晓瑜、自治区畜牧工作站站长吴彦虎、银川市农牧局副局长王勇、银川市总工会党组成员、经审会主任黄建华、国家奶牛产业技术体系首席科学家李胜利、家畜胚胎工程与繁殖创新团队首席科学家朱化彬、宁夏上陵牧业股份有限公司董事长史仁、宁夏上陵牧业股份有限公司总经理史俭出席了此次培训班。



银川市各县、区、(市)畜牧中心、各规模化奶牛场负责人以及部分奶牛技术人员共计120余人参加此次培训班。会议首先举办了开班仪式,在开班仪式上,自治区畜牧局、畜牧站、银川市总工会、农牧局领导、李胜利老师、上陵牧业董事长史仁分别做了讲话。史仁董事长在讲话中指出,在政府的大力支持、各位专

家的技术支撑下,近年来宁夏的奶牛养殖业有了跨越性的进步,已居全国前列,上陵牧业在政府搭建的平台下,有信心养好牛,使上陵牧业走向全国、迈向全世界。开班仪式结束后,由李胜利、朱化彬、孟秀荣、许立华四位专家分别就奶牛饲养、繁殖、后备牛管理、疾病防疫等方面做了精彩演讲,讲解结束后,参加培训学员就奶牛养殖过程中存在的问题与专家进行了技术交流。

此次培训班的举办,为银川市奶牛养殖信息搭建了良好的交流平台,进一步推广了奶牛养殖技术,提高了银川市奶牛生产水平,促进了银川市奶业健康发展。

## 上陵雷克萨斯荣获银川市创建和谐劳动关系模范企业

2016年11月11日下午,银川市人力资源和社会保障局、市总工会、市工商业联合会、银川企业家协会“三方四部门”联合在行政中心礼堂隆重召开银川市创建劳动关系和谐企业表彰会,自治区总工会副巡视员

王森林,市人大常委会副主任、总工会主席张自华,市政协副主席李自辉等相关领导出席了会议,会上表彰了11家劳动关系和谐企业和30名劳动关系和谐企业创建工作先进个人,宁夏银川上陵雷克萨斯汽车销售服务有限公司



有限公司荣获2016年度银川市“创建和谐劳动关系模范企业”。



## 财经新闻

## 70年宅地使用权续期将有法可依

11月27日,《中共中央国务院关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》发布。

引人瞩目的是,意见在多处对于公众关心的土地与房屋财产问题,作了说明和安排,明确提出:研究住宅建设用地等土地使用权到期后续期的法律安排、细化规范征收征用法定权限和程序、赋予农民更多财产权利等。

意见的发布,将对公民的土地与房屋权益保护释放哪些新信号?记者采访了权威专家进行解读。

### 焦点一 研究住宅土地使用权续期法律安排

【文件精神】 研究住宅建设用地等土地使用权到期后续期的法律安排,推动形成全社会对公民财产长久受保护的良好和稳定预期。

【专家解读】 北京大学法学院教授常鹏翱认为,意见尊重并回应了民意,传递了一个重要信号:既然研究的是续期的法律安排,并强调形成受保护的良好和稳定预期,那么就意味着,对于个人住宅土地使用权到期后政府会收回的担心是不必要的。

今年4月,温州房屋20年土地使用权到期事件引发社会高度关注。国务院1990年发布的《中华人民共

和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》中明确,土地使用权出让最高年限按用途确定,其中居住用地70年、工业用地50年、商业旅游娱乐用地40年、其他或综合用地50年。从全国范围内来看,大部分住宅的土地使用权年限都是70年。公众关注,不论是最高年限70年,还是低于这个年限,到期了该如何续期呢?

中国人民大学民商法律科学研究中心主任杨立新说,目前,关于住宅用地使用年限续期的法律依据主要是物权法第一百四十九条规定,“住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期”。目前的法律条文由于缺乏细则,如何“自动续期”存在不确定性,难以操作。

杨立新认为,续期问题可以从三个方面来考虑:一是不够70年的,到期后必须都续期到70年;二是70年到期后自动续期,相当于住宅建设用地使用权是一个无期限的物权,即一次取得永久使用,国家不必每次续期每次都收费;三是到期后经过自动续期变成永久性建设用地使用权之后,应当确定使用权人与国家所有权人之间的关系,可以考虑收取必要而不过高的税金,但应当经过立法机关立法决定。

### 焦点二 遏制征地与拆迁矛盾 不将公共利益扩大化

【文件精神】 完善土地、房屋等财产征收征用法律制度,合理界定征收征用适用的公共利益范围,不将公共利益扩大化,细化规范征收征用法定权限和程序。遵循及时合理补偿原则,完善国家补偿制度,进一步明确补偿的范围、形式和标准,给予被征收征用者公平合理补偿。

【专家解读】 宪法规定,国家为了公共利益的需要,可以依照法律规定对土地和公民私有财产实行征收或者征用并给予补偿。迟福林等专家表示,随着各地城镇化进程加快,土地矛盾日益凸显。目前,个别地方政府打着公共利益的旗号,占用和征收土地,只付出低价进行补偿,转手进行房地产开发。最终,政府和开发商攫取高额利益,而部分被征收人的合法权益没有得到保障,引发一系列群体性事件、刑事案件等尖锐矛盾,并造成失地农民等长远社会问题。

记者采访发现,为遏制上述乱象,国土部近年来每年多次挂牌督办地方政府的违法征地问题,并问责有关负责人。迟福林认为,意见的一个重点,就是要科学界定公共利益的范畴,防止将公共利益随意扩大化。接

下来,有关部门应该根据这个精神进行科学研究,确定好公共利益的边界。

### 焦点三 落实用益物权 保障农民宅基地权益

【文件精神】 深化农村土地制度改革,坚持土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、粮食生产能力不减弱、农民利益不受损的底线,从实际出发,因地制宜,落实承包地、宅基地、集体经营性建设用地的用益物权,赋予农民更多财产权利,增加农民财产收益。

【专家解读】 “这项涉及数亿农民切身利益的规定要求,是对正在实施的宅基地制度改革的衔接与明确。”刘俊海等专家说,过去,农民对农房宅基地只拥有使用权,造成抵押贷款受阻,农民进城后宅基地使用权退出不畅,带来一系列问题导致农民财产权利难以实现。刘俊海、常鹏翱等专家认为,意见回应了农村“三块地”的改革,提出落实宅基地的用益物权,赋予农民更多财产权利,增加农民财产收益,能够使宅基地等原来的“死资产”在一定范围内流动,最后变成“活资源”。

(节摘自《经济参考报》)

### 新闻简讯 固原发布进万家启动仪式在新时代购物中心举行

为使广大市民了解互联网等新媒体的发展和信息传播规律,提升网络素养,正确使用新媒体表达诉求,营造良好的网络舆论氛围,为固原经济社会发展贡献力量,11月22日,由固原市网信办、原州区委宣传部及北塬街道办联合举办的固原发布进万家启动仪式在固原新时代购物中心举行。

仪式上,固原市网信办主任孙建军致辞。指出新媒体在推动经济发展和社会进步、丰富人民群众精神文化生活、促进社会和谐等领域发挥着积极作用,并成为人们享有知情权、参与权、表达权和监督权的重要渠道,为政府了解群众意愿,满足群众需求,维护群众利益发挥日益重要的作用。随后,固原发布编辑人员及网络问政管理员分别结合自己的工作经历,采取深入浅出的方式,就固原发布新媒体建设情况、固原发布网络问政平台建设情况进行了介绍。

据悉,“固原发布”是由中共固原市委宣传部、固原市网络安全和信息



化办公室、固原市人民政府督查室主办的官方微信公众号,是中共固原市委、固原市人民政府授权发布权威信息的新媒体平台,该平台即时进行权威发布,及时准确提供新闻动态,关注民生服务群众。另外,该平台能直面网络,不回避、不阻拦,以开放的姿态利用网络问政平台对民愤进行疏导对民间进行跟进,截止目前已经解决网民反映的问题达400余条。

### 固原新时代购物中心再次荣获国家2014~2015年度“守合同重信用”企业及公示证明荣誉证书

10月27日,固原新时代购物中心再次荣获国家工商行政管理总局2014~2015年度“守合同重信用”企业称号及公示证明荣誉证书。该荣誉是信用评级类最高荣誉,是对商场综合实力及诚信建设的极大肯定,同时,这也是新时代购物中心荣获2012~2013年度全国“守合同重信用”企业以来第二次,且连续两届获此殊荣,荣誉的获得有利于进一步提升商场的社会美誉度和影响力。

今年以来,固原新时代购物中心积极响应固原市市场监督管理局转发的《关于申报2014~2015年度国家级“守合同重信用”企业公示的公告》的文件精神,按照要求提交相关申报材料。6月27日,国家工商总局发布公告,公示2014~2015年度国家级“守合同重信用”名单,新时代购物中心再次榜上有名。

近年来,固原新时代购物中心不断加强商户合同管理及诚信建设,积



极开展诚信创建活动,内强素质,外树形象,广大商户合同法律意识和诚信意识明显增强,内部管理不断规范,树立了良好的诚信经营品牌形象。此次再次取得全国“守合同重信用”企业及公示证明,是对商场依法经营、强化合同管理成果的充分肯定。

(固原新时代购物中心/李林强)

### 上陵牧业召开第八次临时股东大会 审议并通过定增方案

11月19日上陵牧业召开了第八次临时股东大会,会议审议并通过《关于公司股票发行方案的议案》。拟定向发行不超过10,000万股股票(含本数),每股价格为人民币4.00元,共募集资金不超过人民币40,000万元(含本数)。本次股票发行目的为,补

充流动资金,进一步扩大牛养殖及贸易规模,偿还银行贷款,优化公司财务结构,提升公司整体经营能力和抗风险能力,增加公司的综合竞争力。本次发行对象中,除上陵牧业在册股东外,其余符合投资者适当性管理规定的投资者合计不超过35名。本次发行股票不设置自愿锁定承诺。

### 广汽菲克参加双11国际会展中心车展

11月11日是电商的饕餮盛宴,宁夏展联会展管理有限公司借双十一之际举办线下车展活动。为期3天的车展汇集豪华进口、合资、自主三大车系40余家品牌,其中新秀车型有德国宝沃、意大利斯威、比亚迪戴姆勒、知豆等。



广汽菲克上陵店携自由光周年纪念版、自由侠及致悦三个车型参加本次活动,三天共集客流100余批次,有效HSL57批次,订交5单的业绩,有望一周内可实现订交10单。

(广汽菲克4S店/王睢杰)





经典企业管理理论之

## 六句话理顺单位里的所有关系

**第一句话:拥有做事的智商只是成功的一半,另外的一半则要靠做人的情商。**

正面情绪让人如沐春风,负面情绪却令人退避三舍。单位里,每个人都可能遇到诸如工作进展缓慢,被领导批评,工作压力太大等烦恼事,产生不良情绪。这时,我们就要掌控好自己的情绪,不能因为自己的坏情绪让办公室变得冷若冰窖,害得同事们也跟着你遭殃。

**第二句话:良言一句三冬暖。**

每个人都有值得称赞的地方。平时,要试着找出他人的长处,懂得鼓舞他人,用赞美代替批评,用言语表示对他们的欣赏。有时简单的一句赞美,便会丰盈一个人的心灵,激发出他们无比的热情。当你批评别人时,不妨换个角度,将批评转化为成长的激励。

**第三句话:对上司谦虚,是一种责任;对同僚谦虚,是一种礼遇;对部属谦虚,是一种尊贵。**

满招损,谦受益。建立友善关系,

基本礼貌不可少。你给对方以礼,对方也会待你以敬,这样才能建立一种持久的良好关系。让谦虚表现修养,铸就人生的成功。

**第四句话:帮助他人获得他们所要的,然后你将会获得你所要的。**

有句话叫“帮助别人,成就自己。”在一个单位里,每一个人学历不同,能力不同,成长的速度也不一样。如果你是一个资深的员工,就不要吝惜分享自己成功或失败的经验,用恰当的方式帮助别的同事成长。因为在别人成长的同时,你也让自己获得了成长进步。

**第五句话:你不可能因为给人一个微笑而丧失什么,因为它总是会很快地回来。**

同事递给你一杯茶水,给你拿一

瓶胶水,你都应该报以真诚的微笑。因为你的微笑,同事们会觉得和你在一起很快乐,很有成就感。微笑会让你成为一个心态平和的人,一个令人愉悦的人,一个能时刻感受生活中点点滴滴美好事物的人。

**第六句话:如果你能让人觉得特别,那他们便会为你做特别的事。**

众人拾柴火焰高。在一个单位里,有很多工作往往需要分工合作才能完成,要时时处处从大局着想,千万不要说:“这不关我的事。”就算真的不关你的事,你也可以说:“这件事,我帮得上什么忙吗?”因为说不定,今天是你的分外工作,明天就可能是你的本职工作。

(摘自《公务员文萃》2014年第七期)

2016年10月21日在全国范围内开展了纪念红军长征胜利80周年活动,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席大会并发表重要讲话,我由于工作的原因没有观看直播,但随后观看了转播,又看了许多纪录片和长征的电视剧。我的心灵被深深的震撼、洗礼。我们应该铭记这段历史,更应该发扬、传播这种精神。

1934年10月,第五次反围剿失败后,中央主力红军为了摆脱国民党军队的包围追击,被迫实行战略大转移,退出中央根据地进行长征中央红军共进行了380余次战斗,攻占七百多座县城,红军牺牲营以上干部多达430人,平均年龄不到30岁,共击溃国民党军数百个团,其间共经过11个省,翻越18座大山,跨过24条大河,走过荒无人烟的草地,翻过连绵起伏的雪山,行程约二万五千里,于1935年10月到达陕北,与陕北红军胜利会师。1936年10月红二方面军和红四方面军到达甘肃与红一方面军会师。红军三大主力会师,宣告着红军长征胜利结束,这是中国工农红军长征的胜利,是人类历史上的奇迹,是人类近现代战争史上,凡人谱写的英雄史诗,时至今日,战争的硝烟已经散去,昔日腥风血雨,刀枪相见的地方早已恢复安宁,当富足和安康使我们把前辈们的努力只是看作历史书中的一页时,我们又该以怎样的态度去面对这段历史,去铭记呢?

我在这里谈谈自己的感受:

**1. 选择了正确的道路,指引了前进的道路。**

1934年开展的第五次反围剿过程中,由于李德、王明不切实际错误路线,导致中国工农红军损失惨重,中国革命到了生死存亡的重要关头,在这个关键时刻,在1935年1月,中

共中央在遵义举行了政治局扩大会议,着重总结了第五次反“围剿”失败的经验教训,纠正了王明“左”倾冒险主义在军事上的错误,确立了以毛泽东为代表的中共中央的正确领导思想,制定了红军后面的战略方针,从而在最危险的关头挽救了红军和中国共产党。这次会议是中国共产党和工农红军历史上一个伟大的转折点,1935年6月红一军和红四军胜利会师后,再次面临的抉择和方向,在此张国焘提出了南下,而以毛泽东为主的中央领导提出了北上,对革命斗争形势的正确把握,再一次向着正确道路的努力和前进。

在今天我们更应该树立正确的人生观、价值观,正确把握人生的道路,在人生的道路上我们每天都有选择,“选择比努力更重要”,我们只有树立了正确的人生观、价值观。才能有正确的选择、正确的道路。因此作为一名共产党员,应该更多的学习,积极的学习党章、党规。严于律己,积极向上。以从口头落实到实际中,超出从个体上升到整体。

**2. 勇于发现错误、承认错误,开展批评与自我批评。**

在这二万五千里的长征路上,中国工农红军多次开展批评与自我批评。同错误的斗争不止一次。红军长征的过程也是一个不断开展批评与自我批评的过程,从江西瑞金到贵州遵义再到甘肃会宁会师,每一次重大会议都是开展批评与自我批评的过程,有没有勇气不断反省、及时更正所犯下的错误呢?也是我们党发展历史上一次自我批判、自我检讨的勇敢尝试,正是真诚和自觉的检讨才使得长征路成为一条走向队伍壮大和胜利的道路。

作为一个组织、一个政党都能及时承认错误,改正错误,更可况我们



党史百科

## 纪念红军长征胜利80周年有感

每一个个人,如果能一日三省,每天向自己发问,对自己剖析,那么还会有担心和恐惧的事情吗?人最大的敌人不是别人而是自己。

**3. 不怕困难、不畏艰险的大无畏乐观精神。**

红军长征历时2年,横跨11个省,我们的红军战士衣不遮体、食不果腹,上有飞机大炮,前有堵截,后有追兵。每天都有身边的战士倒下。在这样的艰难困苦中。我们的共产党人以超凡的毅力,顽强的精神。克服了一个又一个无法想象的困难,不向困难低头,不被困难吓倒。并且始终保持着一种乐观主义精神。我们再看看毛泽东的《七律·长征》中的几句诗词:“五岭逶迤腾细浪,乌蒙磅礴走泥丸,金沙水拍云崖暖,大渡桥横铁索寒,更喜岷山千里雪,三军过后尽开颜”,如果没读过这首诗的人只读这几句诗,一定以为是一首观光旅游诗,也许在今天的我们在衣食无忧的情况下,重走长征路的人也写不出这样的旅游风景诗吧,但是我们的伟人、我们伟大的红军把那么艰难、困苦、艰苦的长征旅程看做是一次简简单单的旅行。蜿蜒曲折绵延不绝的五岭山,在红军眼里就是小溪水,气势磅礴的乌蒙山在红军眼里就是脚下的小泥丸,曾经阻挡石达开兵败于此大渡河,在红军眼里也是水拍岩石的蒸汽。无人翻越的雪山,无人走过的草地在红军眼里只是一种风景。这是何等的气魄、何等的胸怀,又是何等的伟大。值得我们深思、值得我们学习,

更值得我们敬仰。还有诗词的前两句“红军不怕远征难,万水千山只等闲”,更是对长征精神的高度概括和浓缩,有人也一直在问什么是长征精神,我认为这就是“长征精神”。

**4. 作为一种宝贵的精神财富,继承、传承、发扬。**

红军长征的亲历者、见证者已渐渐远离我们,但是长征精神更应该继承、传承、发扬。让这种精神去激励我们,并且传给下一代,世世代代传承下去。毛泽东曾说过:长征是宣传队、长征是播种机。作为今天打我们更应该做好宣传队、播种机。因为这是我们党的优良传统,这是我们中华民族伟大财富,是人类历史上的伟大奇迹的民族精神,是一个民族的灵魂,是一个民族生息繁衍的精神支持和精神动力。

红军长征为中国革命留下了宝贵火种,为中国革命的胜利打下了基础。1949年10月1日中国人民在中国共产党的领导下,完成了民族的统一,向世界庄严宣布:中国人民从此站起来了。百年屈辱的历史终于结束了。真正的共产党人就是凭着对革命事业的无比忠诚,共产党作为领导中国革命的生力军,在历史抉择的重要关头做出了正确的抉择。而人民也因此历史中选择了他们。在今天我们更应该努力向上,奋发图强,发挥长征精神,为实现中华民族伟大复兴而努力奋斗。

(财务管理部/杨志江)

我们在感叹时间飞逝的同时,父母也在慢慢的老去,不想看到父母脸上那一道道加深的皱纹,不想看到父母老去的容颜,不想看到他们步履蹒跚弯腰驼背的背影,多么希望时间可以慢一点,让一切定格。可这一切都是不可能的,时间在走,容颜在慢

## 带着父母去旅行

慢变老。

父母在,家就在,心就有依靠。父母把我们养大,我们陪父母变老,“树欲静而风不停,子欲孝而亲不在”,我

想为他们做点什么,弥补自己心里的焦虑,不要给自己留下遗憾。当年轻的我们,常常向往着一次说走就走的旅行,有没有想想日渐衰老的父母,趁他们还年轻,还可以走,也带他们游山玩水的放纵一次吧。父母这辈人没去过什么地方,除了自己出生的家

乡,连家乡周边的景区也都没有去过,走的最远也就到过银川,我要带着他们出去走走看看,用相机给我们留下最美好幸福的瞬间。常说父母需要陪伴,我想旅行是最美好的陪伴吧。

(房产总公司/姬永珍)



